

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Южная, д. 4А**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-181 293,72р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	790 919,79р.
1.2.1.	за содержание дома	181 293,72р.
1.2.2.	за текущий ремонт	413 643,86р.
1.2.3.	за услуги управления	195 982,21р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	736 065,30р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	736 065,30р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	962 880,26р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-408 108,68р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	180 661,49р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	235 515,98р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>93,06%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	195982,21
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	30351,23
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,12	5203,07
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,51	108833,16
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			1951,56
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			9859,14
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			25095,57
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				585604,33
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Опиловка и кронирование деревьев</b>				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 16 см	1,00	шт	302,87	302,87
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой вручную	2,00	м3	1681,78	3363,57
<b>Вывоз мусора</b>				
автопокрышки				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на место утилизации	4,00	м3	1321,12	5284,48
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	4 / 1,00	дом	297,00	1188,00
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Смена аншлагов	12,00	шт	519,81	6237,68
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 14,60	100 м2	360,00	5256,00
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Ремонт фасадов</b>				
Фасад				
Ремонт кирпичной кладки	5,00	м2	1169,30	5846,50
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	18,00	м2	76,28	1373,00
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	605,00	м2	53,76	32525,75
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	210,00	м2	53,15	11161,50

<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от мусора	867,00	м2	7,36	6378,00
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	296,00	м2	451,48	133638,87
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Ниша				
Заделка ниш ДВП	2,00	шт	1909,24	3818,49
Стены				
Пробивка отверстий в кирпичных стенах	2,00	шт	321,56	643,12
Ремонт штукатурки стен	1,10	м2	1227,43	1350,18
<b>Остекление</b>				
Окно				
Смена стекол 2-3 мм площадью до 0,5 м2	0,46	м2	1813,70	834,30
<b>Герметизация</b>				
Фасад				
Герметизация швов карнизных свесов	24,00	м	531,50	12756,00
<b>Обходы и осмотры</b>				
Подъезд				
Оградить опасные места	1,00	час	647,33	647,33
<b>Установка почтовых ящиков</b>				
Почтовый ящик				
Установка почтовых ящиков	64,00	шт	519,97	33278,23
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				
Окраска дверей	17,20	м2	390,48	6716,28
<b>Косметический ремонт помещений</b>				
Стены				
Ремонт штукатурки стен	3,40	м2	950,94	3233,18
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
ХВС				
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	3086,58	3086,58
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	14,00	стояк	361,80	5065,21
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	1,00	м	654,63	654,63
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	5 / 15,09	1000м3	242,31	18285,85
Установка заглушек без изготовления	2,00	шт	743,41	1486,83
Полотенцесушитель				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отопления	2,00	стояк	365,31	730,62
Канализация				
Ремонт кирпичной кладки	0,20	м3	22738,94	4547,79
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	1,00	шт	3339,94	3339,94
Смена вентиляей	11,00	шт	1498,13	16479,41
ХВС				
Смена вентиляей	3,00	шт	1643,71	4931,13
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	15,09	1000м3	1276,23	19262,09
<b>Смена нагревательных приборов</b>				
Полотенцесушитель				
Смена полотенцесушителей без изготовления	1,00	шт	882,92	882,92
<b>Смена труб</b>				
Полотенцесушитель				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	17,00	м	1538,43	26153,31
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	4,00	м	1435,17	5740,67
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 40	0,20	м	4625,01	925,00
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	59,00	м	1612,51	95137,85
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	28,20	м	1417,92	39985,40
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	2,00	м	1326,61	2653,23
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	4,50	м	1686,63	7589,84
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 50	8,50	м	1459,03	12401,75
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 63	4,00	м	1768,03	7072,13
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 63	8,00	м	1872,88	14983,08

ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	1,00	м	1681,98	1681,98
Смена стальных труб на трубы из	2,00	м	1398,16	2796,32
Канализация				
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	6,80	м	1944,19	13220,49

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- |   |        |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий     | 0      |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0      |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта     | 0,00р. |

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- |   |            |
|---|------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам                           | 6          |
| 4.2. Направлено исковых заявлений   | 1          |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 6 855,84р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":

